

ОТЧЕТ

о стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых ООО
Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 79

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	48658	
	Остаток средств на начало года	руб.	-27400	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	1339,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	255420	
2	Фактически оплачено	руб.	238930	1
3	Задолженность	руб.	65148	
4	Процент оплаты	%	93,5%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		295539	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	38333	
2	Уборка подъездов	руб.	29023	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	93135	2,3,4
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10896	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18481	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	55130	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		2060	
10	Амортизация основных средств	руб.	1302	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	19396	
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7242	
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1427	
14	Рентабельность 5%	руб.	11569	
15	Уплата 6% налога	руб.	7545	
16	Остаток средств	руб.	-84009	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
Примечание :				
1.	В том числе размещение оптоволокна - 1800 руб.			
2.	В т.ч. монтаж проводов к АСКУЭ - 1606 руб.			
3.	В т.ч. замена счетчиков учета э/э - 9849 руб.			
4.	В т.ч. работы по АСКУЭ - 69716 руб.			
5.				
6.				
7.				
